

SÄLJBOK



TERRASSEN

STENINGE SLOTTSBY

KAPITEL  
HEM & FASTIGHETER

# KAPITEL 1

## SÄLJBOK TERRASSEN, STENINGE SLOTTSSBY

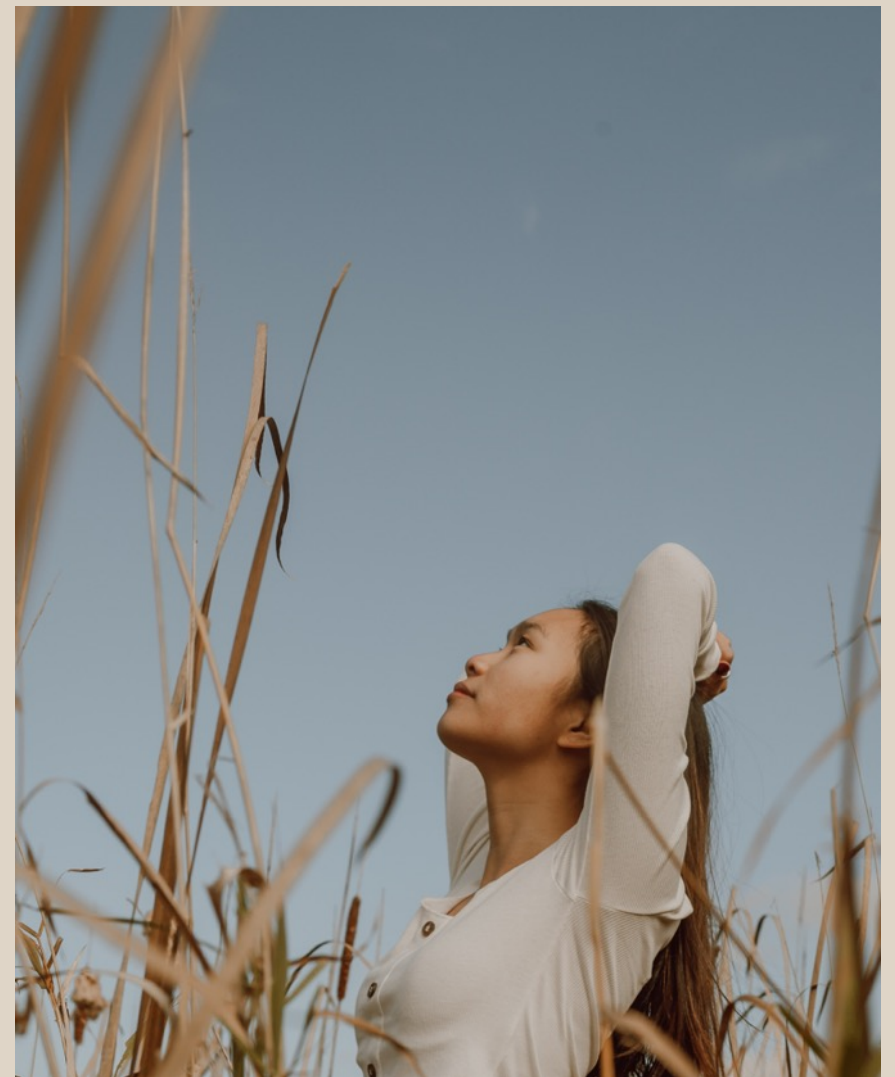
På en unik plats i slottsmiljön vid Mälarens strand har ett nytt område växt fram under de senaste åren.

Längs huvudallén i den nya stadsdelen kommer 16 radhus med putsade fasader, vackra detaljer och tidlös design bli vårt första kapitel, Terrassen.

Produktionen startar i mars 2022 och färdigställs för inflyttning i december 2022.

Välkommen hem!

/Kapitel Hem och Fastigheter



## OM KAPITEL



## VÄLKOMMEN HEM

Vi har skapat ett hem åt dig, din familj och dina vänner. Ett hem som fungerar för livets alla skeden och som ska hålla länge.

Kapitel erbjuder bostäder som tar design, hållbarhet och kvalitet på största allvar - ambitionen är att erbjuda bostäder som möter dagens krav på funktionalitet och utseende och samtidigt göra ett så litet ekologiskt fotavtryck som möjligt. Vi bygger hem med hållbara material, tidlösa designval och planlösningar där minsta detalj räknas.

Välkommen hem, till nästa Kapitel.



## STENINGE SLOTTSBY

Vid Mälarens strand växer ett nytt område just nu fram, Steninge Slottsby. Ett unikt läge i kulturhistorisk miljö med närhet till både skog, badplats, småbåtshamn och ängar. I stadsdelen skall även ridhus, utegym, skola och förskola byggas. Märsta pendeltågstation når du med buss direkt från Steninge Slottsby.

Här har du Stockholm och dess stadspuls på enkelt pendlingsavstånd och den idylliska småstaden Sigtuna alldeles runt hörnet. Du når även snabbt Arlanda flygplats som tar dig vartsomhelst i världen.

En unik plats.  
Ett nytt hem.





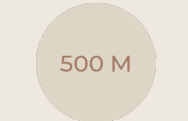
# EN MODERN TRÄDGÅRDSSTAD I EN HISTORISK MILJÖ

I Steninge finns det centrala slottet med anor från 1600-talet som tydligt präglat gestaltungsprogrammet för området. En trädgårdsstad och en slottsby med alla tänkbara bekvämligheter man kan önska. Områdets historia tillsammans med inspiration från den klassiska engelska trädgårdsstaden skapar grunden för de 800 bostäder som just nu byggs.

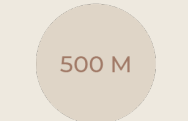
I hjärtat av byn hittar du även den magnifika Stenladan som inrymmer restaurang med café och brunch, inredningsbutiker och handelsträdgård. Populära evenemang som trädgårdsdagar, nationaldagsfirande, konserter och en numera klassisk julmarknad arrangeras kring ladan varje år.



OMRÅDET



BUSHÅLLPLATS



CAFÉ &  
RESTAURANG



MÅLAREN



BADPLATS



BUTIKER

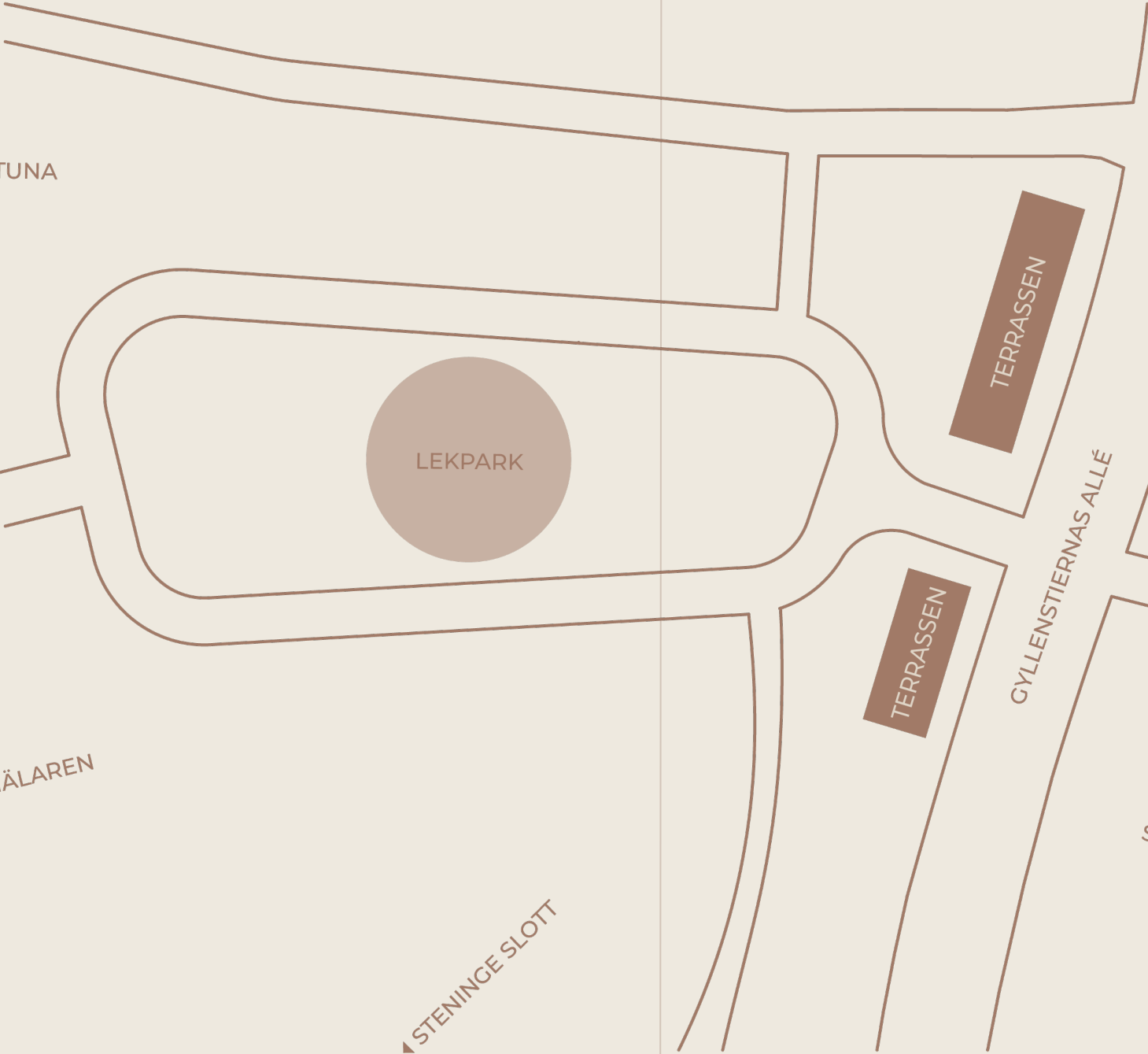


MARINA

◀ SIGTUNA

◀ MÅLAREN

▶ STENINGE SLOTT



STORA COOP



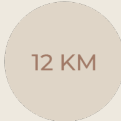
MÄRSTA C



GOLFKLUBB



SIGTUNA



ARLANDA  
FLYGPLATS



STOCKHOLM C

ARLANDA ▶

STOCKHOLM ▶

SKOLA ▶



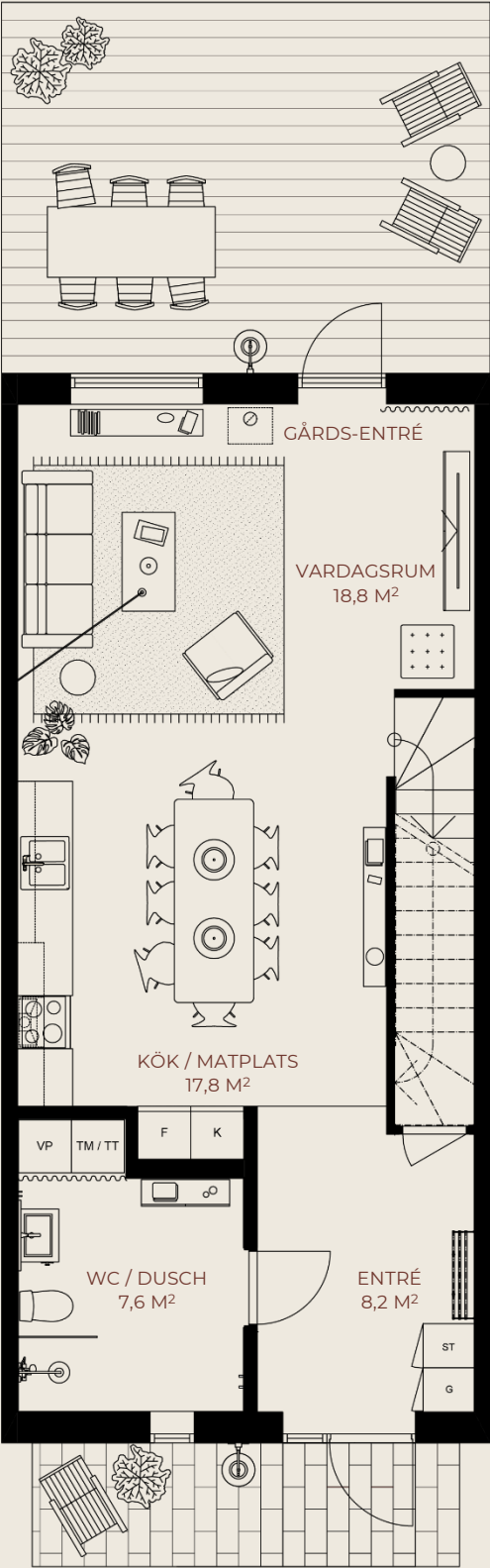
I anslutning till trädgården finns eget förråd och parkering. På tomten är det förberett med plantering av häck, gräsmatta och träd.

Social yta med plats för flera sköna sittplatser. Placerat framför det stora fönstret med utsikt mot trädgården.

(På gavelhusen i söderläge tillkommer ett fönster här.)

Kök i öppen planlösning mot soffgrupp. Välutrustat med både dold och öppen förvaring.

WC / dusch med insynsskyddat fönster. Tvättmaskin och torktumlare samt plats för extra förvaring eller skötbord.



ENRÉPLAN











Generöst trädäck med plats för matgrupp, solstolar och grill med utsikt över trädgården.

Vardagsrummet är förberett för installation av kamin.

(På gavelhusen i norrläge tillkommer ett fönster här.)

Trapp i pigmenterad ek som leder från köket till övervåningen. Dold extraförvaring under trappen från hall.

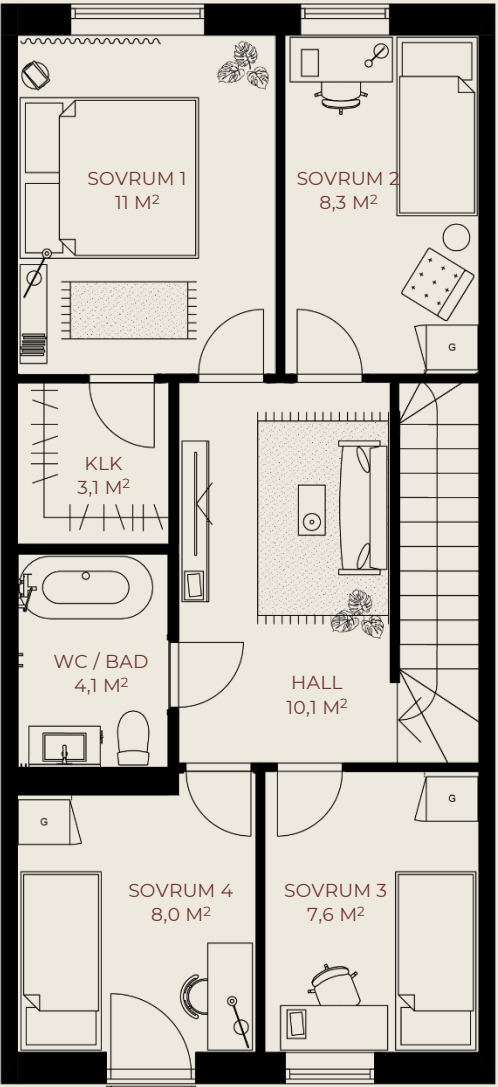
Entré med siktlinje mot trädgården. Sidoljus bredvid ytterdörren för extra ljusinsläpp. Hall med öppen förvaring, garderob och städskåp.

	SPIS / UGN		DM	DISKMASKIN		G	GARDEROB	
	F	FRYS		VP	VÄRMEPUMP		ST	STÄD
	K	KYL		TM	TVÄTTMASKIN		MICRO	
				TT	TORKTUMLARE			

Stort sovrum med generöst fönster mot trädgården och ingång till klädkammaren.

Badrum med badkar och förvaring under tvättställ.

Sovrum med garderob och fransk balkong samt plats för skrivbord.



ÖVRE PLAN

Sovrum med garderob med utsikt mot trädgården.

Möblerbar hall med plats för mindre sittgrupp. Gavelhusen har fönster även i trappan.

Sovrum med garderob och härlig morgonsol.





Putsade fasader i mjuka naturliga toner med spröjsade fönster, fransk balkong och fönsterluckor. Ytterdörrarna och fönsterluckorna följer fasadens färg. Nivåer av murar, stenläggningar och rabatter

skapar en levande miljö där det också finns plats för en egen sittgrupp med morgonsol. I anslutning till framsidan löper en gångväg längs med allén som tar dig till förskola, skola, Stenladan och badplatsen.



## TRÄDGÅRD



På husets baksida finns den mer privata delen av tomten. Här breder ett härligt trädäck ut sig utanför vardagsrummet och man har även en liten gräsmatta med plats för odlingar och lek. Vid sidan om husen avgränsar plank mellan de olika terrasserna för att skapa egna oaser för de boende. Längs med tomtgränsen växer en vintergrön häck. Här finns även ett personligt förråd med plats för förvaring samt direkt anslutning till parkering.





## KÖK & MATPLATS

En öppen planlösning med ett välutrustat kök i anslutning till matplats och vardagsrum. Plats för stort matbord där man har kontakt med soffgrupp.

Här är det nära till hands att kliva ut på det sköna trädäcket.

Det stora dörr- och fönsterpartiet mot trädgården ger ett fint ljusinsläpp och skapar en siktlinje mellan entrén och baksidan.







## V A R D A G S R U M

Stort och härligt vardagsrum med högt  
fönsterparti och direkt anslutning till trädgården.

Plats för soffgrupp och tv samt kamin som tillval.  
Vacker genomgående parkett i vitpigmenterad  
ask med ekplank som tillval.









## WC, TVÄTT & BAD

På entréplanet finns ett större badrum med dusch, tvättställ och wc samt tvättmaskin och torktumlare som går att dölja bakom textil på skena. Rummet har ett fönster med insynsskydd som släpper in dagsljus. Materialen är klassiska med vit inredning och vitt stående kakel samt ett klinker i granitkeramik.

På övervåningen finns ytterligare en wc med badkar. Där är det granitkeramik på både golv och vägg för en ombonad lyxig känsla. Vit inredning och detaljer i krom.



## WC DUSCH

På entréplanet finns ett större badrum med dusch, tvättställ, wc samt tvättmaskin och torktumlare som går att dölja bakom textil på skena. Ljusinsläpp från framsidan med ett vackert spröjsat fönster. Rummet är generöst och har plats för skötbord eller extra förvaring.

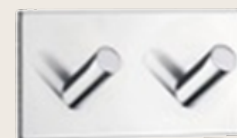


1. Toalettrullehållare krom
- 2.. Handdukskrok krom
3. Rund badrumsspegel
4. Blandare krom Tapwell
5. Dusch krom Tapwell
6. Tvättställ och lådförvaring Bathlife
7. Vägglampa Flos
8. Kakel vit vägg
9. Granitklinker golv 300x600mm

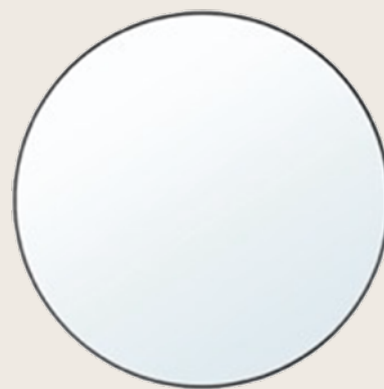
Vitvaror: tvättmaskin samt torktumlare från Electrolux.



1



2



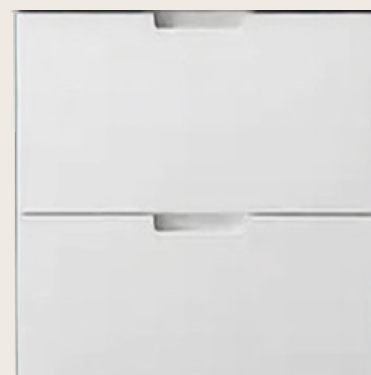
3



4



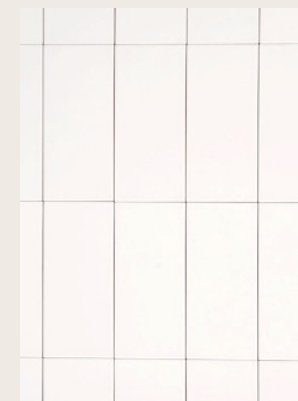
5



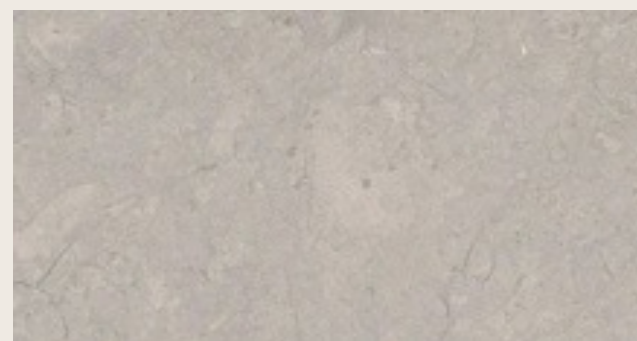
6



7



8





## W C B A D

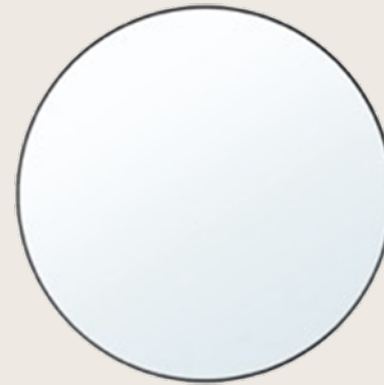
På övervåningen finner man WC / bad med golv och väggar klädda i ljus granitkeramik för en ombonad och lyxig känsla. Toalett, tvättställ med förvaring, blandare från Tapwell och detaljer i krom. Fristående härligt badkar och plats för handdukstork.



1



2



3



4



5



6



7



8



9

1. Toalettrullehållare krom
- 2.. Handdukskrok krom
3. Rund badrumsspegel
4. Blandare krom Tapwell
5. Dusch krom Tapwell
6. Tvättställ och lådförvaring Bathlife
7. Fristående badkar
8. Vägglampa Flos
9. Granitklinker golv och vägg

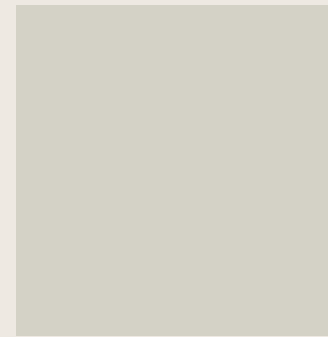


# K Ö K

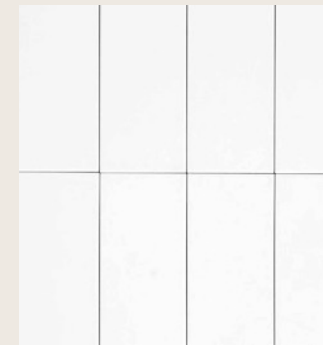
Ett generöst kök som är modernt och tidlöst med plats för ett stort matbord för långa middagar. Köket har en beige slät kökslucka och rostfri bänkskiva samt del i kalksten. Stänkskydd av vitt kakel. Blandare från Tapwell samt tidlöst beslag från Beslagsdesign.

Överskåp med integrerad fläkt samt öppen förvaringshylla med tidlös väggbelysning från Flos.

Vitvaror i rostfritt samt fristående spis med ett uppdaterat tillvalspaket från Smeg.



1



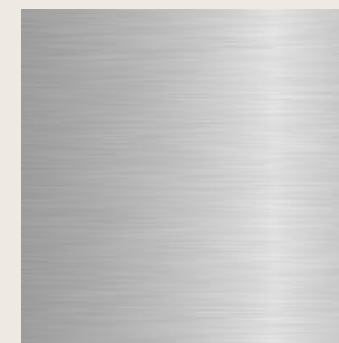
2



3



4



5

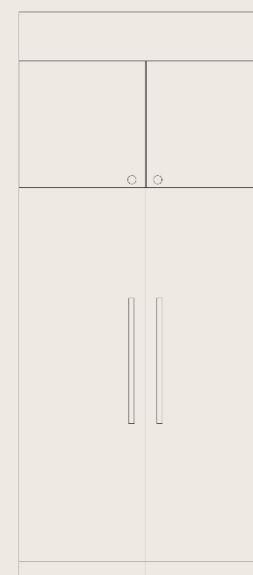


6



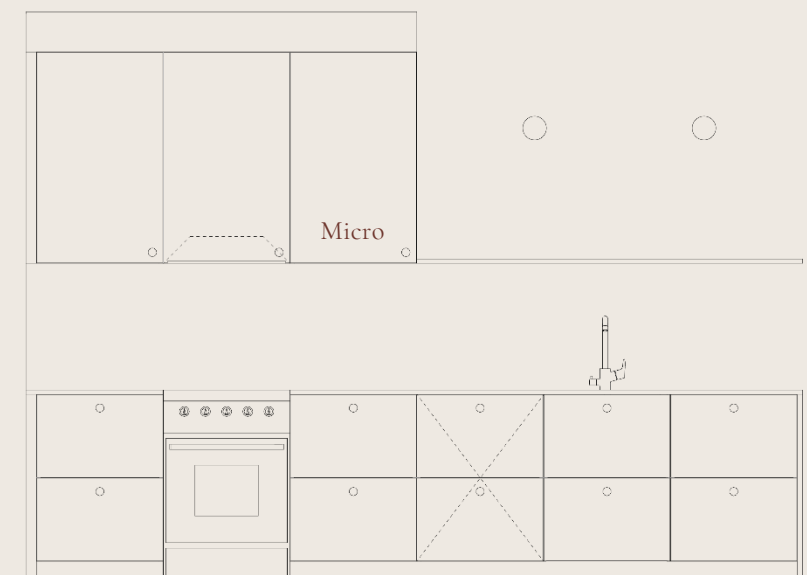
1. Kökslucka beige slät
2. Stänkskydd vit kakel matt
3. Blandare krom Tapwell
4. Del av bänkskiva kalksten Azul Valverde
5. Övrig bänkskiva i rostfritt
6. Vägglampa Flos

Vitvaror: Fristående kyl/frys samt spis och micro från Electrolux i rostfritt. Integrerad diskmaskin  
Kök från IKEA.



Kyl

Frys



Spis / Ugn

Diskmaskin

# MATERIAL & FÄRGER

En mjuk och lugn palett med naturliga toner och material skapar en vilsam grund där det finns plats för de personliga valen. Hem som har material som tål att levas med, användas och må bra av. En tidlös palett.

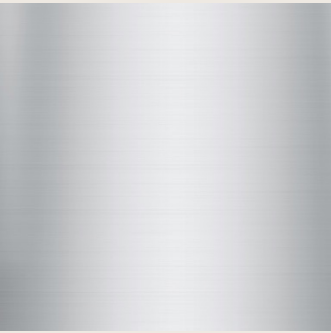
B.



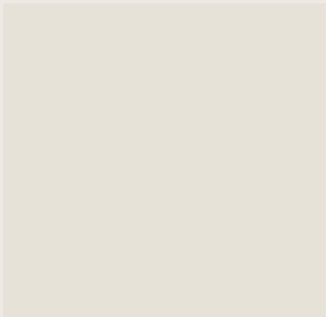
1



2



3



4



5



6



7



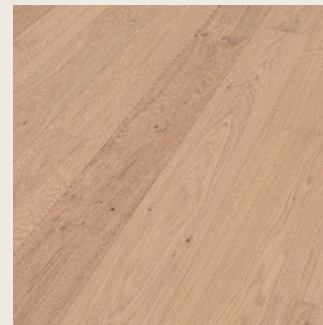
8.

- 1. Klinker golv + vägg WC / Bad
- 2. Klinker golv entré samt golv WC / Dusch
- 3. Bänkskiva i rostfritt
- 4. Väggfärg entré, övriga väggar vita
- 5. Fönsterbräddor och del av bänkskiva kalksten Azul Valverde

- 6. Väggekakel kök samt WC / Dusch 10x30cm vit matt
- 7. Kökslucka beige slät
- 8. Golv ask parkett 3 stav

## TILLVAL

Uppdatera din bostad med personliga val av inredningsdetaljer. Vill du kliva upp och lägga fötterna på en mjuk heltäckningsmatta i sovrummet? Längtar du efter lugna söndagstimmar vid grytorna så kanske ni ska satsa lite extra på köksutrustningen och uppgradera vitvarorna? Eller varför inte värma er framför kaminen efter en kylig långpromenad? Eller varför inte välja era egna nyanser på väggarna? Valet är ert.



1



2



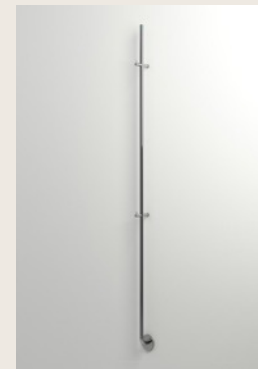
3



4



5



6



7



8

1. Plankgolv i ek

2.. Heltäckningsmatta Manchester

Wool i färgerna beige 516 eller natur 276 från Kjellbergs

3. Bänkskiva kök kalksten Azul Valverde

4. Uppdaterat vitvarupaket från SMEG:

fristående kyl, frys samt rostfri fristående spis

5. Målning av rum i valfri NCS

6. Handukstork Line, 1750mm

7. Spotlights vita

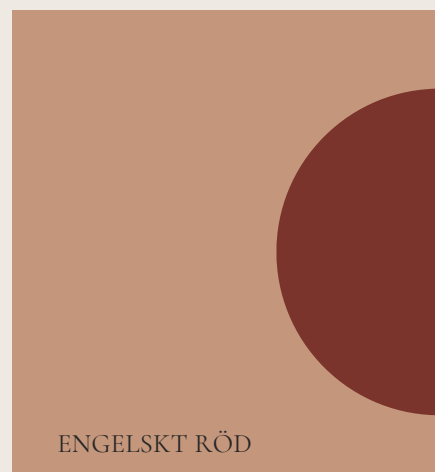
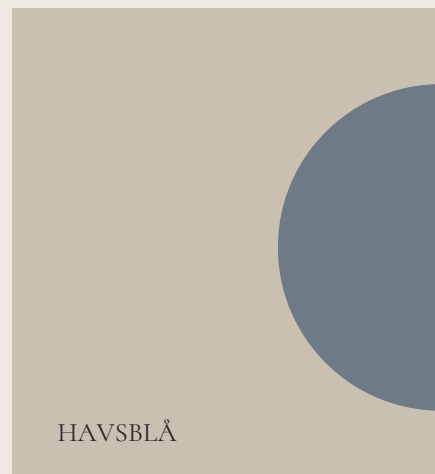
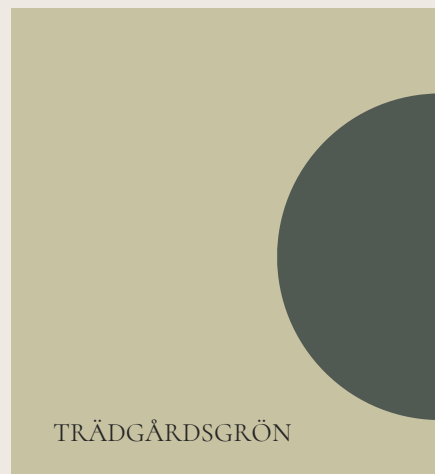
8. Braskamin- obs vid val hamnar anslutning genom sovrum på övre plan



# FÄRGSÄTTNING

## FASADER

För att smälta in i omgivningarna i Steninge Slottsby har vi gett husen mjuka naturliga toner med eget uttryck i form av proportioner, spröjsade fönster, fransk balkong och fönsterluckor. Husen får fyra olika färgsättningar och ytterdörrar och fönsterluckorna följer fasadens färg vilket ger varje hus sin egen identitet.



### TRÄDGÅRDSGRÖN

Fasad 2010-G90Y + Ytterdörr 7005-G20Y

### HAVSBLÅ

Fasad 2005 – Y50R + Ytterdörr 5010 – R90B

### OKRAGUL

Fasad 1515 – Y20R + Ytterdörr 2040 – Y20R

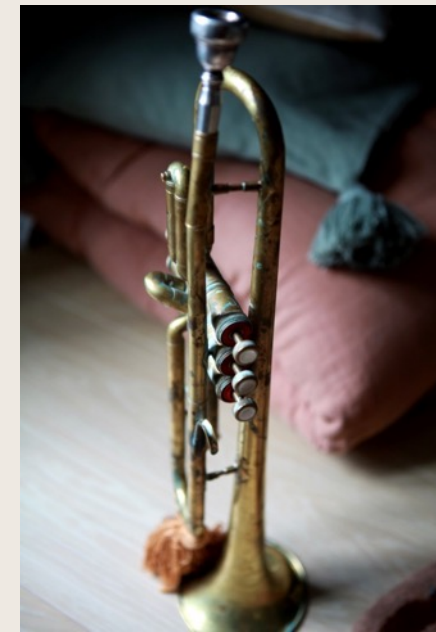
### ENGELSKT RÖD

Fasad 3020 - Y50R + Ytterdörr 5040 - Y80R





Är ni redo för nästa Kapitel?



Samtliga produkter i denna säljbok kan komma att bytas ut mot likvärdiga. Med reservation för eventuella tryckfel.



# K O N T A K T


info@kapitel.se  
Tel 08-660 24 00  
Folkungagatan 94  
116 22 Stockholm

[www.kapitel.se](http://www.kapitel.se)

Mäklare  
Sami Uzunkaya  
sami.uzunkaya@lansfast.se  
Tel 073-564 36 04

 [@kapitel.se](https://www.instagram.com/kapitel.se)

 [kapitel.se](https://www.facebook.com/kapitel.se)

 [kapitelhem](https://www.pinterest.com/kapitelhem)